

R E S I D E N C E T A L E A

ABITAZIONI ESCLUSIVE A CALDOGNO

Caoduro Immobili di Silvio D'Aria
Via Europa 149 - Cavazzale (VI)

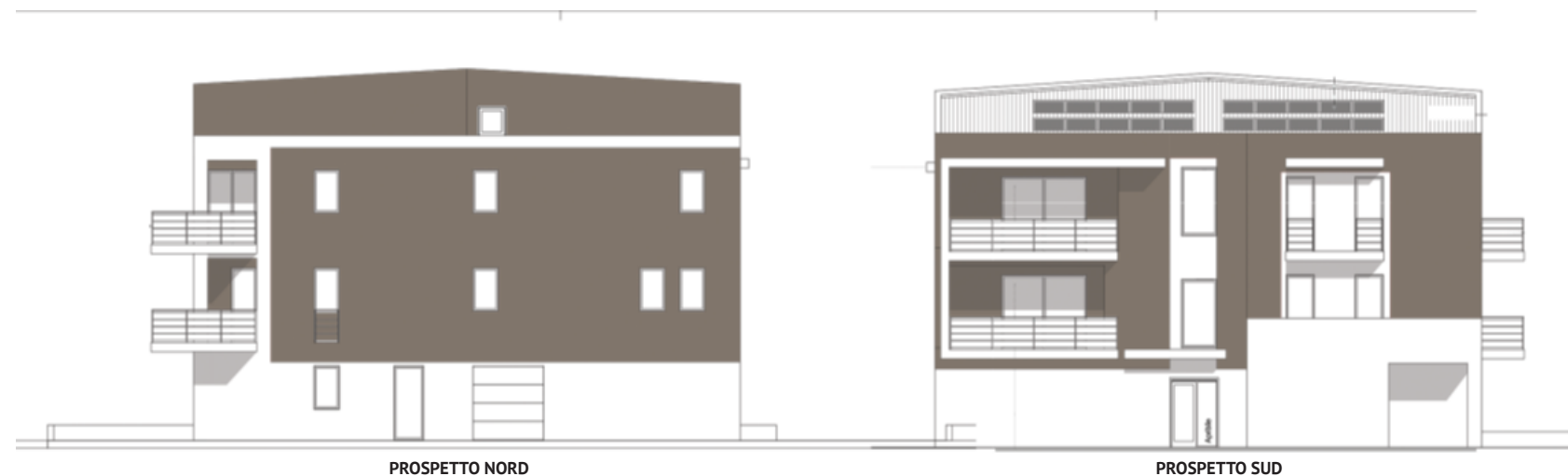
00. Concept

Concept

Talea è il nuovo intervento di sviluppo immobiliare residenziale, immerso in una cornice naturale e privata. Un contesto piccolo e raffinato ma al tempo stesso comodo e funzionale.

“ Caldogno è un luogo immerso in un contesto naturale con aree verdi e paesaggi che invitano al relax. ”

“ L'abitare qui è pensato per essere elegante ma senza ostentazione. Gli spazi trasmettono un senso di esclusività naturale, curati nei dettagli per creare ambienti raffinati ed autentici. ”



Caoduro Immobili di Silvio D'Aria
Via Europa 149 - Cavazzale (VI)

Un residence immerso nel verde alle porte di Vicenza

L'intervento vanta una posizione di assoluto pregio nel panorama degli interventi costruttivi attualmente in essere a Caldogno soprattutto grazie alla posizione privilegiata. Infatti siamo a pochi minuti di macchina dal centro di Vicenza ma al tempo stesso perfettamente inseriti nel tessuto abitativo del Comune di Caldogno con tutti i servizi a portata di mano.





01. Contesto


Centro
Commerciale


Scuole


Farmacie


Fermate
Mezzi
Pubblici


Palestre

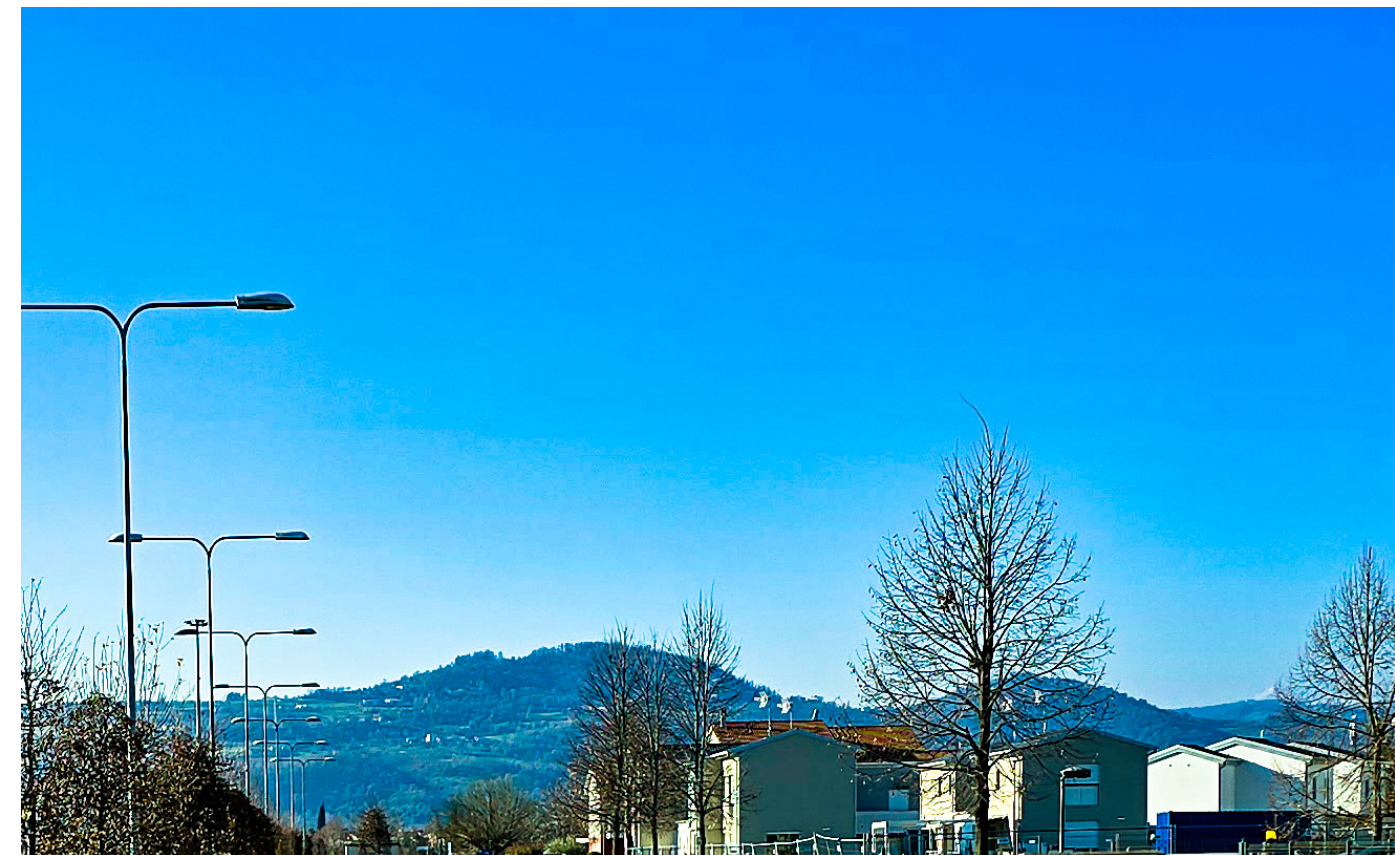

Banche

Caoduro Immobili di Silvio D'Aria
Via Europa 149 - Cavazzale (VI)

Respirare il verde profumo della Natura

Appena sotto casa ci si può incamminare lungo l'ampio viale alberato di Via Monte Carega e raggiungere a piedi il centro di Caldogno.

Un luogo ideale per il fitness all'aria aperta, per un giro in bici o per una passeggiata con i bambini e il vostro animale domestico.



La bellezza distintiva dell'abitare nel Residence Talea

Il nuovo edificio residenziale sarà composto da soli 2 piani oltre al piano terra per un totale di 4 appartamenti.

Al piano terra si trovano i garage, i posti auto e un ampio tricamere con giardino privato.

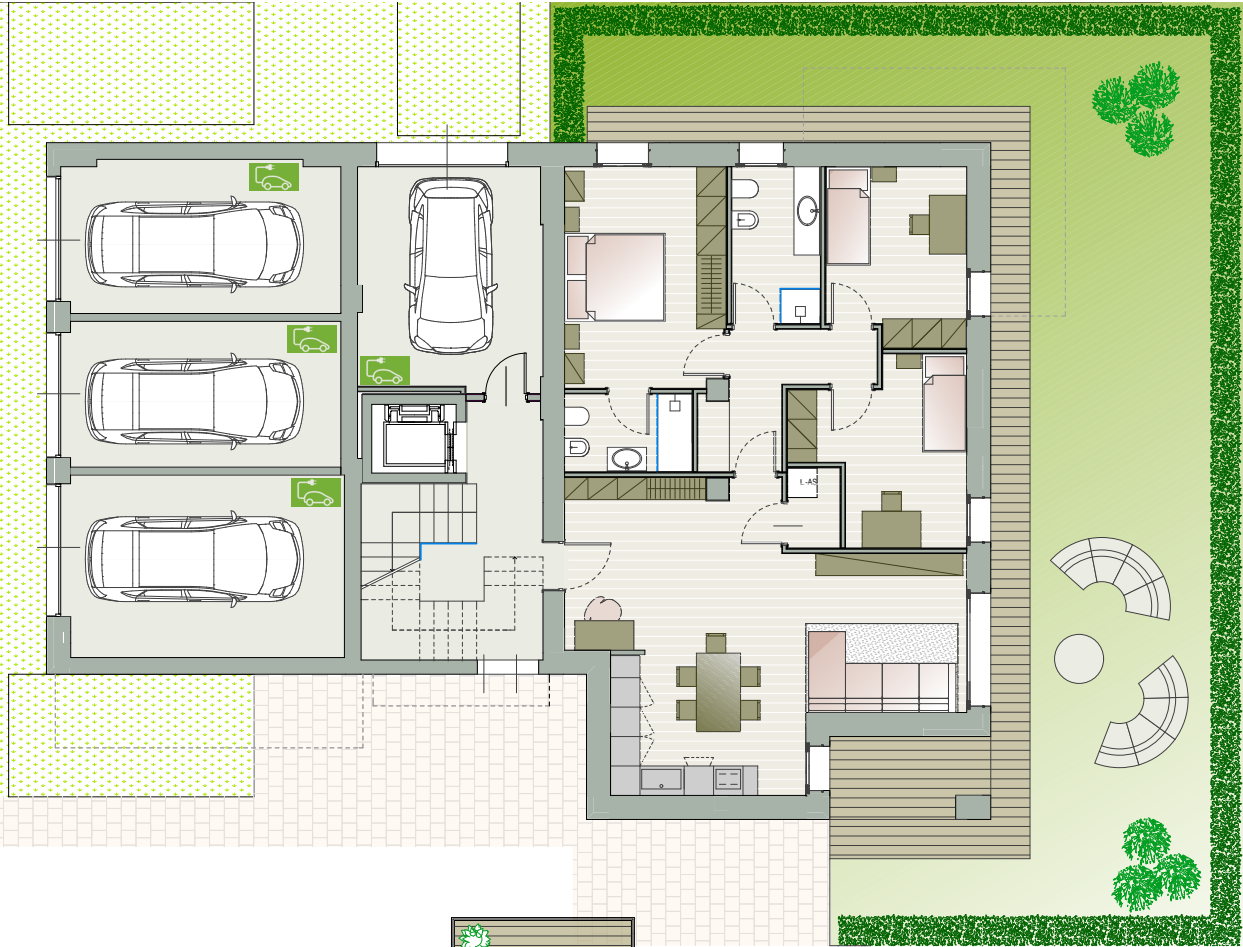
Al piano primo sono stati ricavati due bicamere con grandi terrazzi abitabili.

Al piano secondo è disponibile un attico dalle dimensioni generose e due ampi terrazzi per le vostre serate con gli amici.

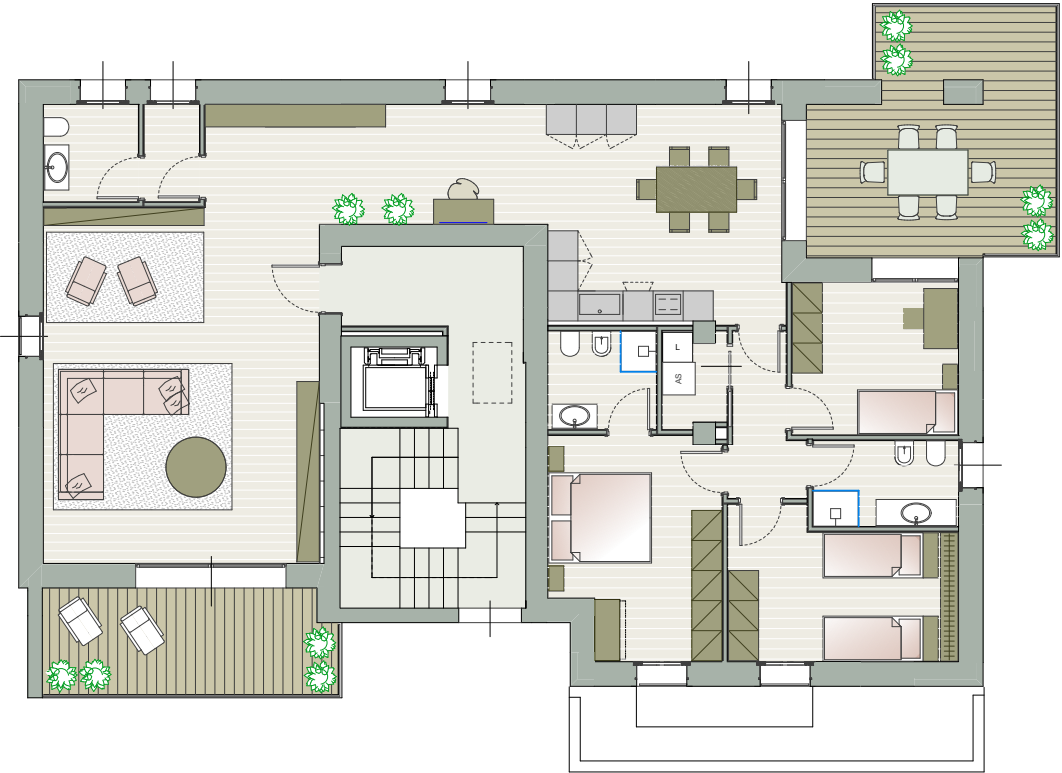
Questo appartamento è divisibile, adesso o in un lontano futuro, in un tricamere e un mini appartamento.

02. Progetto

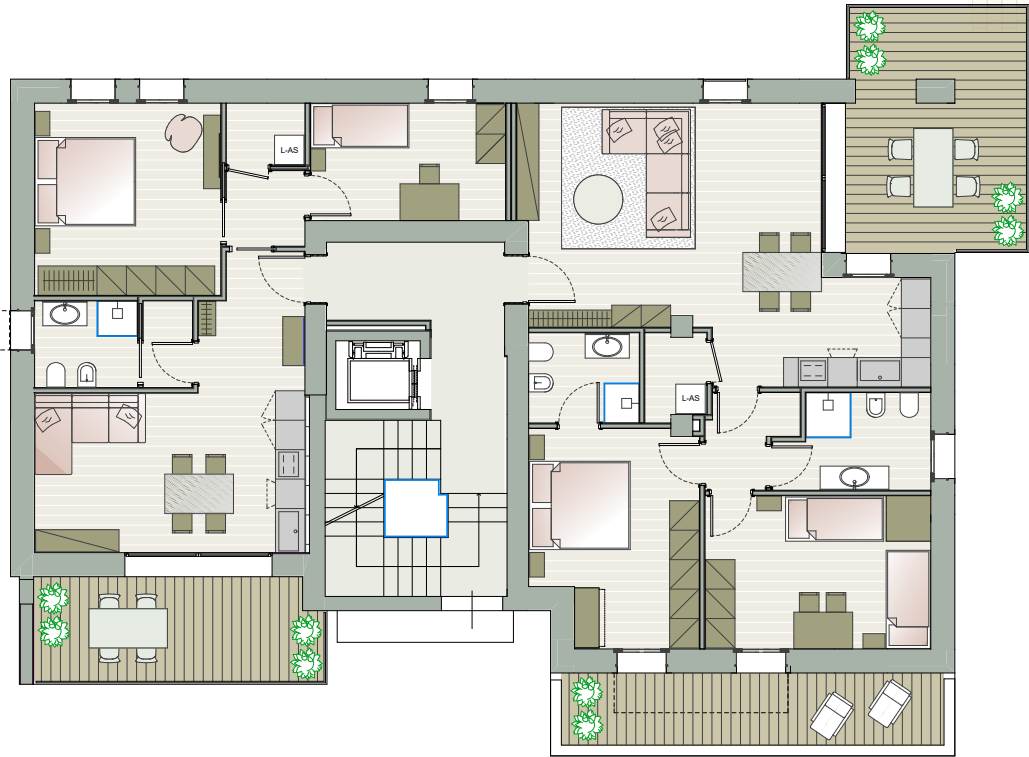
Piano terra



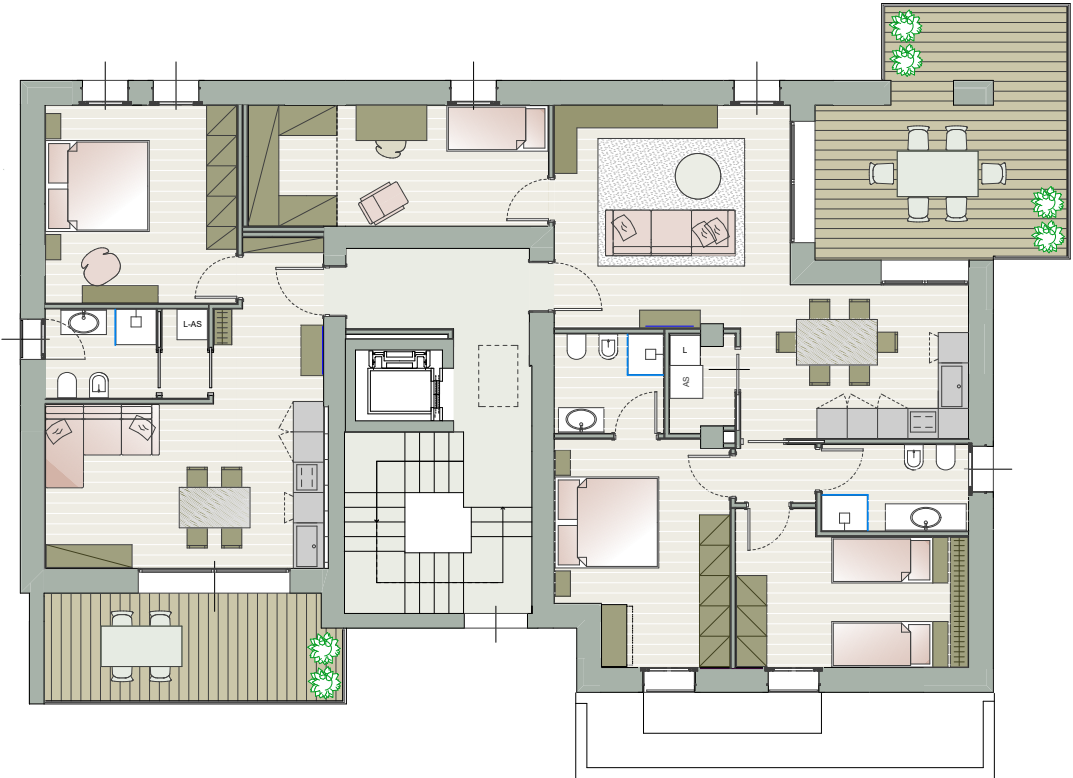
Piano secondo - Attico



Piano primo



Piano secondo
Tricamere e mini



Caoduro Immobili di Silvio D'Aria
Via Europa 149 - Cavazzale (VI)

L'armonia degli spazi in dialogo con il contesto

Tratti sobri e regolari, materiali di pregio e cura dei dettagli sono le linee guida di una costruzione che coniugherà la sua eleganza architettonica con il meglio delle tecnologie impiantistiche ad oggi disponibili.

Il risultato è un edificio dalle linee armoniose che si integra perfettamente nel contesto in cui è ubicato.

Caoduro Immobili di Silvio D'Aria
Via Europa 149 - Cavazzale (VI)



02. Progetto

Abbiamo dedicato particolare attenzione agli spazi esterni. La facciata, con il suo design architettonico, crea una sorta di schermo che rende le ampie terrazze e gli affacci su via Monte Carega accoglienti e riservati. Le terrazze, ampie e arredabili, sono progettate per essere completamente separate, garantendo così la massima privacy.



Caoduro Immobili di Silvio D'Aria
Via Europa 149 - Cavazzale (VI)

03. Interni

Progettazione attenta degli interni per esaltarne raffinatezza e funzionalità

Le tipologie di appartamento spaziano dal pratico bicamere allo spazioso tricamere con giardino fino ad arrivare al grande attico. L'intervento è stato studiato allo scopo di conferire alle abitazioni eleganza e di emozionare gli ospiti non solo con le finiture ma anche con l'attenta progettazione degli ambienti, portando in scena un prodotto che non è soltanto costruzione ma è Casa.

Caoduro Immobili di Silvio D'Aria
Via Europa 149 - Cavazzale (VI)





03. Interni



Caoduro Immobili di Silvio D'Aria
Via Europa 149 - Cavazzale (VI)

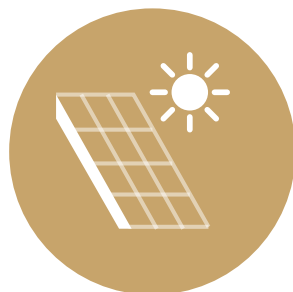
Le tecnologie costruttive ed impiantistiche di ultima generazione ed i materiali pregiati in capitolato saranno solo la base su cui realizzare la propria Casa. Ogni residenza è, infatti, altamente personalizzabile, sia per ciò che attiene alle opere di finitura che per quanto riguarda la disposizione interna degli spazi.



Un comfort che guarda al futuro

Acquistare un immobile di nuova costruzione significa godere di vantaggi esclusivi come ad esempio: tecnologie di ultima generazione, alto isolamento termico ed acustico, risparmio nei costi di gestione invernale ed estiva, protezione del gas radon, standard antisismici, la comodità dell'ascensore.

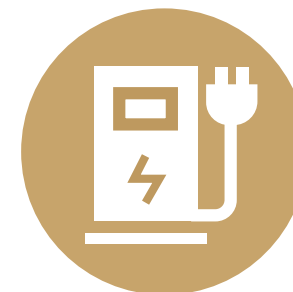
Un'avvolgente sensazione di benessere, quiete e comfort, sia in estate che in inverno, grazie al riscaldamento a pannelli radianti, alla predisposizione per gli idrosplit e alle tapparelle motorizzate gestibili in modalità wireless. Tutto con la massima efficienza energetica e nel rispetto dell'ambiente.



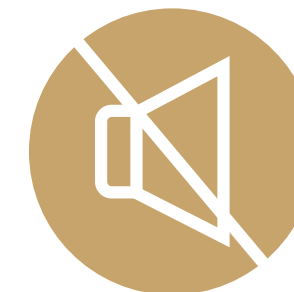
Impianto a pannelli
fotovoltaici



Isolamento termico
ad alte prestazioni



Predisposizione ricarica
per auto elettrica



Isolamento acustico
ad alte prestazioni



Standard
antisismici



Riscaldamento a
pannelli radianti



Alta efficienza
energetica



Tapparelle
motorizzate



Assenza di gas
in tutto l'edificio



Protezione dal gas Radon



Predisposizione aria
condizionata



Ascensore

È una iniziativa di



Segui l'avanzamento dei lavori su  [caoduro.costruzioni](https://www.instagram.com/caoduro.costruzioni)

Partner per le vendite:

Caoduro immobili

Viale Europa, 149 - Monticello Conte Otto

Mail info@caoduroimmobili.it

Tel. 335-6086197

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale.

“
***Non si può
pensare all'architettura
senza pensare
alla gente.***

”

R. Rogers